

Số: 72.5./KDPT-GT

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận
so với cùng kỳ năm 2014 và nguyên
nhân ảnh hưởng đến kết quả kinh
doanh của Công ty tại Báo cáo tài
chính quý 03 năm 2015

Bình Dương, ngày 12. tháng 11 năm 2015

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài Chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính quý 3 năm 2015 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương xin giải trình chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2014 và nguyên nhân ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty tại Báo cáo tài chính quý 03 năm 2015 như sau:

1/ Giải trình chênh lệch lợi nhuận tại báo cáo tài chính quý 03, lũy kế 09 tháng đầu năm 2015 so với cùng kỳ năm 2014:

Đối với lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính của Trụ sở chính và Tổng hợp so với cùng kỳ năm 2014, lợi nhuận giảm do:

Tổng doanh thu giảm trong đó chủ yếu là doanh thu bất động sản và doanh thu thi công xây dựng. Doanh thu thi công xây dựng chỉ đạt 25% so với cùng kỳ do một số công trình chưa nghiệm thu kịp tiến độ. Doanh thu bất động sản trong 09 tháng đầu năm 2015 chỉ ghi nhận một vài sản phẩm của dự án cũ đồng thời ghi nhận hàng bán trả lại nên so với cùng kỳ chỉ tiêu này chỉ đạt được 1%. Đây là những yếu tố chính ảnh hưởng dẫn chỉ tiêu lợi nhuận.

Đồng thời chỉ tiêu lợi nhuận giảm là do chi phí hoạt động tài chính tăng so với cùng kỳ, là do:

- Ghi nhận khoản trích lập dự phòng từ khoản đầu tư vào công ty con là Công ty Cổ phần Cửa sổ Mùa Xuân với số tiền 4 tỷ đồng;
- Chi phí trả lãi trái phiếu 25 tỷ đồng cho khoản phát hành trái phiếu 400 tỷ đồng trong năm 2014;
- Chi phí lãi vay tăng 18 tỷ đồng do nâng hạn mức tín dụng. Các khoản vay tăng thêm để tạo nguồn vốn hoạt động cho Công ty do chưa có dòng tiền từ hoạt động kinh doanh bất động sản.

Đối với lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính hợp nhất: Lợi nhuận tập trung tại công ty mẹ và lợi nhuận giảm cũng do các phần lớn các yếu tố trên tác động. Bên cạnh đó, kết quả kinh doanh tại các Công ty con giảm do doanh thu của các công trình chưa được ghi nhận, theo tiến độ thi công khoản doanh thu này sẽ được ghi nhận vào cuối năm 2015.

2/ Giải trình nguyên nhân kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm 2015 bị lỗ:

So với kế hoạch 2015, kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm doanh thu chỉ đạt 27%; trong đó doanh thu xây dựng đạt 15%, bất động sản đạt 0,16%. Theo đó lãi gộp thực hiện được 64 tỷ đồng và chỉ đạt 15% so với kế hoạch, trong đó bất động sản đạt 146 triệu đồng. Hoạt động kinh doanh bất động sản là mảng kinh doanh chính của công ty và chỉ tiêu lợi nhuận phần lớn do hoạt động này mang lại, tuy nhiên trong 09 tháng đầu năm 2015 Công ty chưa triển khai bán hàng nên không có lợi nhuận, tuy vậy một số chi phí cố định của hoạt động này vẫn được ghi nhận, đây là nguyên nhân chính dẫn đến kết quả lỗ trong 09 tháng đầu năm.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương về việc chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2014 và nguyên nhân ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty tại Báo cáo tài chính quý 03 năm 2015, Công ty xin báo cáo đề quý cơ quan được rõ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP, TKCT.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Đoàn Văn Thuận
Đoàn Văn Thuận